|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | 评标标准 |
| 1 | 价格分（满分10分） | 投标报价（满分10分） | （1）评标报价=投标报价。（2）以进入综合评分环节的最低的评标报价为基准价，基准价报价得分为10分。（3）价格分计算公式：投标人价格分=基准价/某投标人评标报价金额×10分 |
| 2 | 技术分（满分78分） | 整改技术方案分（12分） | 一档（4分）：整改技术方案内容简单，有基本的检测方法及检测措施；二档（8分）：整改技术方案内容优于一档，整改工作思路较清晰，整改方法较详细，有较详细的整改组织管理及保证措施、技术组织实施方案较好；三档（12分）：整改技术方案内容优于二档，整改工作思路清晰，对项目特点把握准确；整改方法具体，内容齐全，有详细的整改组织管理及保证措施、技术组织实施方案能满足本项目提出的所有整改内容；工艺先进，整改方法针对性强、切实可行，能较好指导具体整改工作并确保安全。注：未提供或不满足进档要求的不得分。 |
| 整改内容难点分析及控制措施分（满分12分） | 一档（4分）：对项目整改内容难点有简单的分析，提出简单的基本措施；二档（8分）：对项目整改的特点、难点有较详细的分析，对整改难点技术问题的有针对性对策并提出解决措施；三档（12分）：对项目整改内容特点、难点分析深入、深刻；结合本项目的特点，提出该项目应注意的问题以及合理可行的解决方法；准确抓住本项目难点，提出科学合理的解决措施。注：未提供或不满足进档要求的不得分。 |
| 整改质量控制方案分（满分10） | 一档（4分）：对项目整改质量控制分析简单，有简单的质量控制体系及质量控制措施；二档（7分）：对项目整改质量控制重点分析明确；质量目标分解、规划合理，质量控制体系健全，质量控制方案基本满足本项目招标要求；三档（10分）：对项目整改质量控制重点分析到位、明确；质量目标分解、规划合理，质量控制体系健全，质量控制措施有效可靠，控制手段先进完善，质量控制方案满足本项目招标要求。注：未提供或不满足进档要求的不得分。 |
| 整改进度控制方案分（满分10分） | 一档（4分）：整改进度控制方案简单，有简单的进度控制计划；二档（7分）：整改进度控制方案较详细，可操作性较强；整改进度计划编制合理、可行，进度控制点设置简单；进度保证措施可行；三档（10分）：整改进度控制方案满足本项目招标要求，进度计划科学合理；节点或阶段进度目标明确；进度控制点设置合理，重点明确，控制措施与手段可靠有力。注：未提供或不满足进档要求的不得分。 |
| 整改成本控制方案分（满分10分） | 一档（4分）：整改成本控制方案简单，有简单的风险预测与防范对策；二档（7分）：整改成本控制方案重点分析到位；风险预测与防范对策可行；成本控制措施与手段合理；考虑兼顾工期与质量目标；能提出有效的合理化建议；三档（10分）：整改成本控制方案重点分析到位明确；风险预测与防范对策有效可行；成本控制措施与手段健全；能兼顾工期与质量目标，合理确定资金流量；能提出有效的合理化建议，降低成本。注：未提供或不满足进档要求的不得分。 |
| 售后服务承诺分（满分10 分） | 一档（4分）：售后服务承诺书简单描述了服务响应时间及到达现场处理问题的时间； 二档（7 分）：售后服务承诺书包含有售后服务响应时间、 技术人员到达现场处理问题的时间，服务承诺和保障措施考虑周全详细。 三档（10分）：售后服务承诺书包含售后服务响应时间、 技术人员到达现场处理问题的时间，服务承诺和保障措施考虑周全详细，投入的售后技术服务人员明确，投标人具有本地化服务能力（附相关证明材料）。 |
| 拟投入整改项目负责人及项目人员情况分（满分9分） | 整改项目负责人持有一级注册消防工程师证的得2分，具有中级职称证书的得1分，具有高级及以上职称证书的得2分，本项满分4分；整改团队成员（除整改项目负责人外）配备一级注册消防工程师的，每增加1人，得2分，满分4分；整改团队成员（除整改项目负责人外）具有中级或以上职称的得1分，满分1分。满足最低配备要求的基础上，每增加消防设施操作员1人加1分，满分2分。提供投标人为其购买的2023年11月至2024年5月内连续3个月的社保证明复印件，原件备查。 |
| 拟投入本项目设备情况分（满分5分） | 一档（1分）：所要求的仪器设备种类基本齐全、配备的施工仪器、办公设备配备计划基本完善，勉强满足本项目整改需要；二档（3分）：所要求的仪器设备种类较齐全、合理，配备的施工仪器、办公设备配备计划仅满足本项目整改需要；三档（5分）：所要求的仪器设备种类齐全、合理，主要设备先进，配备的施工仪器、办公设备配备计划完善等完全满足本项目整改需要。注：未提供或不满足进档要求的不得分。 |
| 3 | 商务分（满分12分） | 信誉分（满分3分） | 供应商获得ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、IS045001职业健康安全管理体系认证证书的，每有一项得1分，满分3分（提供有效的证书复印件，原件备查）。 |
| 业绩分（满分9分） | 供应商自2021年以来（含2021年）承接过同类查验项目业绩，需提供相关证明材料每项得3分，满分9分；注：提供能体现同类业绩的中标（成交）通知书或合同证明复印件，加盖投标人公章，原件备查。 |
| 总得分=1+2+3 |