**评审标准**

评审依据：磋商小组将以磋商响应文件为评审依据，对供应商的报价、针对本项目的项目实施方案、业绩等方面内容按百分制打分。（计分方法按四舍五入取至百分位）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **分值** | **评标标准** | |
| **1** | **报价** | **30分** | **报价分（满分30分）：**  1、报价分采用低价优先法计算，满足磋商文件要求且评标价最低的有效供应商的评标价为评标基准价，其报价分为满分。  2、其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：  某有效供应商的报价分=（评标基准价／某有效供应商评标价）× 30分 | |
| **2** | **资质人员** | **20分** | 投标单位资质10分 | 一档（10分）投标单位具备建筑行业（建筑工程）专业设计甲级（含甲级）及以上资质  二挡（5分）投标单位具备建筑行业（建筑工程）专业设计乙级资质 |
| 设计人员配备10分 | 一档（10分）拟任本项目负责人具备一级注册建筑师执业资格，为高级工程师职称的；  二档（8分）拟任本项目负责人具备一级注册建筑师执业资格，为三档级工程师职称的；  三档（5分）拟任本项目负责人具备二级注册建筑师执业资格，为高级工程师职称的；  四档（3分）拟任本项目负责人具备二级注册建筑师执业资格，为三档级工程师职称的； |
| **3** | **方案成果完成期限** | **30分** | 服务完成时间（满分 30分） | 优（30 分）：合同签订后5天（日历天）内完成水电管网改造方案设计，完成水电管网方案设计总平图后15天内完成改造施工图的设计  良（20 分）：合同签订后10天（日历天）内完成水电管网改造方案设计，完成水电管网方案设计总平图后25天内完成改造施工图的设计  中（10 分）：合同签订后15天（日历天）内完成水电管网改造方案设计，完成水电管网方案设计总平图后35天内完成改造施工图的设计 |
| **4** | **业绩** | **10分** | 自2020年1月1日起供应商完成并验收合格的类似项目工程的总平规划设计业绩，每具有一项得5分，满分得10分（须在响应文件中提供中标通知书（如有）或合同协议书、竣工验收证明材料的复印件并加盖单位公章，否则不得分)。 | |
| **5** | **体系认证及获奖** | **10分** | 报价人获得有效的体系认证证书的每项得1分，自2018年以来获得优秀设计奖项的每项2分 | |
| **总得分=1+2+3+4+5。** | | | | |

成交候选人推荐原则：

1.磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，以磋商响应报价由低到高顺序排列；若得分相同且响应报价相同的，按照最终报价由低到高的顺序推荐；若仍相同的，按照项目施工方案优劣顺序推荐。成交价=成交供应商最终磋商报价。

2.第一名供应商放弃成交或因不可抗力等原因提出不能履行合同，采购单位可以确定排名次位的供应商为成交人，以此类推。当确定为成交人的供应商放弃成交时，采购人也可以重新开展磋商。